**Mietervorname Mieternachname**

Beispielstraße 22

12345 Beispielstadt

 Beispielstadt, den 2. Monat 202X

**Kündigung wegen Eigenbedarf**

**Unser Mietverhältnis vom 01. Monat 20XX | Mietvertragsnummer XXXXX**

**Beispielstraße 22, 12345 Beispielstadt, X. Etage rechts**

Sehr geehrte/r Frau/Herr Mieternachname,

hiermit kündige ich/kündigen wir Ihnen den Mietvertrag vom

01. Monat 20XX zu o.g. Mietwohnung unter Berücksichtigung der gesetzlichen Kündigungsfrist von X Monaten zum XX. Monat 20XX [zum nächstmöglichen Zeitpunkt].

Der Grund für die Kündigung ist anstehender Eigenbedarf nach § 573 Abs. 2 Nr. 2 BGB.

In Zukunft soll die Wohnung wie folgt genutzt werden:

* *Anführen und Begründen aller Ihnen vorliegenden Gründe für eine Eigenbedarfskündigung in ausführlicher Form (wichtig!).*

Gemäß § 574 BGB besteht für Sie die Möglichkeit, Widerspruch gegen diese Kündigung einzulegen. Mir/Uns muss dieser Widerspruch gemäß§ 574 BGB Abs. 1 spätestens zwei Monate vor dem Ablauf des Mietvertrags in schriftlicher Form vorliegen. Sie können detailliert darlegen, aus welchen Gründen diese Kündigung für Sie/Ihre Familie eine besondere Härte darstellen würde.

Bitte stimmen Sie mit mir/uns einen passenden Termin zur Übergabe der Wohnung ab.

Mit freundlichen Grüßen

*Vermieterunterschrift*
Vermietervorname Vermieternachname

Hiermit bestätige ich, Mietervorname Mieternachname, den Erhalt der Eigenbedarfskündigung zum XX. Monat 20XX. [*Datum des Erhalts der Kündigung*].

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Unterschrift Mieter